# Žaliojo tilto studijos

## Techninis aprašymas

Kalvarijų g. 3, Vilnius

28 studijos · 2 / 4 aukštas · atidavimas 2027 03

Šis dokumentas nurodo, ką pirkėjai gauna įsigiję studiją.

# Ką gaunate įsigiję studiją

Žemiau pateikiamas techninis aprašymas apima studijų apdailą, inžinerines sistemas, sandėliukus, parkavimą ir bendro naudojimo erdves.

## PASKIRTIS

- Administracinė patalpų paskirtis.

## GRINDYS

- Parduodamoje patalpoje paliekamos esamos grindys (betonas).
- Bendrose antro aukšto patalpose (koridoriuje) — naujai išklota plytelių danga.

## DURYS

- Kiekvienoje parduodamoje patalpoje įrengiamos naujos šarvo tipo durys su akute.

## PERTVAROS / SIENOS

- Pertvaros, skiriančios parduodamas patalpas bei koridorių: dauguma pertvarų — esamos mūrinės.
- Naujos pertvaros, skiriančios parduodamas patalpas, įrengiamos iš akustinio gipso kartono: 2×12,5 mm mėlynos akustinio gipso kartono plokštės, 100 mm akustinės vatos sluoksnis, 2×12,5 mm mėlynos akustinio gipso kartono plokštės.
- San-mazgų pertvaros — iš drėgmei atsparaus (žalio) gipso kartono.
- Vidinės pertvaros — iš standartinio gipso kartono plokščių.
- Koridoriaus sienos — nauja dekoratyvinio tinko / dažų apdaila.

## LUBOS

- Parduodamoje patalpoje paliekama esama lubų danga.
- Lubų aukštis — ~3 m.
- Bendrose antro aukšto patalpose — nauja, projekto sprendinius atitinkanti lubų apdaila.

## LANGAI

- Nauji langai su 6 kamerų PVC profiliu ir 3 stiklų paketu, užtikrinantys aukštą šilumos izoliaciją ir energinį efektyvumą.

## ŠILDYMAS

- Centrinis šildymas.
- Nauji radiatoriai kiekvienoje parduodamoje patalpoje.

## ELEKTROS INSTALIACIJA

- Nauja elektros instaliacija, atvedami laidai iki numatytų taškų.
- 3×4 mm² varinio laido elektros įvadas (iki 5,75 kW momentinė galia).
- Individualus išmanus elektros skaitiklis, nuskaitomas nuotoliu (subapskaita).
- Elektroninių ryšių tinklas atvedamas iki pagrindinio elektros skydelio parduodamoje patalpoje.

## VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

- Kiekvienoje parduodamoje patalpoje (išskyrus sandėliukus) atvedamas naujas šalto vandens įvadas.
- Individualūs vandens skaitikliai (subapskaita).
- Nuotekų šalinimui kiekvienoje patalpoje įrengiamas nuotekų siurblys Grundfos Sololift2.
- Tiek vandens įvadai, tiek nuotekos patalpose atvedamos iki taškų, numatytų projekte.

## VĖDINIMAS

- Oro patekimas per langus, išmetimas — ortakiais iš san. mazgo patalpos.

## SANDĖLIUKAI IR DVIRAČIŲ SAUGYKLOS

- Privatūs sandėliukai namo cokoliniame aukšte (perkami atskirai).
- Gipso kartono pertvaros, paliekama esama lubų apdaila — surenkamos gelžbetonio perdangos plokštės.
- Sumontuojamos naujos durys, elektros jungiklis ir šviestuvas.

## PARKAVIMO VIETOS

- 9 privačios parkavimo vietos vidiniame kieme.
- Įvažiavimas iš Juozapavičiaus g. pro automatinį kelio užtvarą.
- Numatoma galimybė jas įsigyti arba išsinuomoti 2027 m. antroje pusėje (iki tol bus tvarkoma sklypo naudojimosi tvarka).

Pastaba. Specifikacija gali būti koreguojama projektavimo / darbų eigoje. Galutinė versija bus patvirtinta prieš sudarant pirkimo–pardavimo sutartį.